

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

г.Пикалево

26.03.2026 года

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:19:0104001:40, категория земель «Земли населенных пунктов», расположенного в границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (индекс Ж1) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, пер. Тихий, участок 47 от 26.03.2026 года

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях	По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:19:0104001:40, категория земель «Земли населенных пунктов», расположенного в границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (индекс Ж1) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, пер. Тихий, участок 47
Сведения о количестве участников публичных слушаний	Участников, вносимых предложения и замечания – 1 чел.; из них, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – 1 чел.; Участников из числа Комиссии, принявших участие в собрании 7 чел.
Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний	№1 от 26.03.2026
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Земельный участок с кадастровым номером 47:19:0104001:40 граничит с землями общего пользования. В непосредственной близости от него располагается автомобильная дорога общего пользования с кадастровым номером 47:19:0000000:5862. В настоящее время подъезд к рассматриваемому участку осуществляется как к последнему в ряду (тупиковый вариант). В связи с

	этим, при строительстве магазина необходимо предусмотреть организацию въезда непосредственно с существующей асфальтированной дороги.
Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний, предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний	Рассмотрев поступившее предложение, считаем его обоснованным и целесообразным к учету. На основании изложенного, рекомендуется предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» для указанного земельного участка. При этом, во избежание возникновения конфликтных ситуаций в будущем и для обеспечения надлежащего доступа к объекту, при выдаче разрешения на строительство необходимо предусмотреть в составе проектной документации раздел, содержащий решения по примыканию к проезжей части автомобильной дороги. Указанное требование подразумевает получение застройщиком соответствующих технических условий и выполнение мероприятий по организации въезда/выезда, что влечет за собой дополнительные затраты при строительстве магазина.

Результаты публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Условно разрешенный вид указан в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Пикалевского городского поселения. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:19:0104001:40, категория земель «Земли населенных пунктов», расположенного в границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (индекс Ж1) по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, пер. Тихий, участок 47.
3. Администрации Пикалевского городского поселения направить заключение публичных слушаний и другие необходимые материалы в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.
4. Опубликовать настоящее заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте Пикалевского городского поселения <https://pikadmin.gosuslugi.ru/> в разделе Деятельность/ Направления деятельности/ Градостроительство/ Публичные слушания/ 05.03.2026-26.03.2026/ и в газете «Рабочее слово».

Председатель Комиссии-
Глава администрации
Пикалевского городского поселения



Д.Н. Садовников